

Số: 31/2022/CV-MST

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST

Mã chứng khoán: MST

Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 66744305

Fax: 024 35553592

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Huy Quang

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc việc phát hành trái phiếu và phê duyệt Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm năm 2022 thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

(Tài liệu đính kèm: Nghị quyết HĐQT số 02/2022/NQ-HĐQT ngày 12 / 4 /2022)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 13 / 4 /2022 tại đường link Website của công ty : <https://mmst.vn>, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



NGUYỄN HUY QUANG

Số: 02/2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua việc phát hành Trái Phiếu và phê duyệt Phương Án phát hành Trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm năm 2022)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư MST;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 02/2022/BB-HĐQT ngày 12/4/2022;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm năm 2022 của Công ty với các thông tin chính như sau:

- Tổ chức phát hành trái phiếu: Công ty Cổ phần Đầu tư MST;
- Mã trái phiếu: **MSTH2223001**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: Tối đa 120.000.000.000 (Một trăm hai mươi tỷ) đồng;
- Phương thức phát hành trái phiếu: Phát hành thông qua đại lý phát hành trái phiếu;
- Mục đích phát hành: Đầu tư góp vốn để thực hiện Dự án Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE;
- Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm;
- Kỳ Hạn Trái Phiếu: 01 (một) năm kể từ Ngày Phát Hành.
- Lãi suất: 12%/năm (mười hai phần trăm một năm).

Điều 2: Phê duyệt Phương án phát hành Trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư MST đính kèm Nghị quyết này ("**Phương Án phát hành Trái Phiếu**").

Điều 3: Thông qua việc triển khai thực hiện:

Ủy quyền cho Tổng Giám Đốc và/hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền tổ chức và chỉ đạo thực hiện việc phát hành trái phiếu năm 2022 bao gồm nhưng không giới hạn ở những công việc sau:

- Triển khai thực hiện việc phát hành, chào bán trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm năm 2022 của Công ty theo chủ trương



nêu tại Điều 1 của Nghị Quyết này và Phương Án phát hành Trái Phiếu đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;

- Tìm kiếm và lựa chọn đối tượng chào bán cụ thể; lựa chọn đơn vị tư vấn phát hành, đại lý phát hành và các đơn vị tư vấn có liên quan khác; lập phương án sử dụng tiền chi tiết thu được từ đợt phát hành trái phiếu đảm bảo lợi ích của Công ty.
- Lựa chọn thời điểm thích hợp, có lợi nhất để triển khai Phương Án phát hành Trái Phiếu và hoàn tất các thủ tục liên quan để thực hiện Phương Án phát hành Trái Phiếu đã được Hội Đồng Quản Trị thông qua;
- Quyết định các vấn đề cụ thể, chi tiết của Phương Án phát hành Trái Phiếu;
- Phê duyệt, đàm phán, ký kết các hợp đồng và các tài liệu khác liên quan đến việc phát hành trái phiếu phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Các công việc khác liên quan phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban/đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu HC ./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Quang

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

(Đính kèm Biên bản họp số 01/2022/BB-HĐQT ngày 12/4/2022 và Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐQT ngày 12/4/2022 của Hội đồng Quản trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư MST)

1. Thông tin về doanh nghiệp phát hành

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST.**
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng.
- Trụ sở chính: Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0103983390 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 18/6/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 07/01/2022.

2. Mục đích phát hành trái phiếu

Đầu tư góp vốn để thực hiện Dự án Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE.

3. Các tài liệu chứng minh doanh nghiệp đáp ứng từng điều kiện phát hành trái phiếu quy định tại Điều 9 và Điều 10 Nghị định Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp (“Nghị Định 153”)

TT	Điều kiện	Căn cứ	Đánh giá
1	Là công ty cổ phần hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam.	Công ty Cổ phần Đầu tư MST là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 18/6/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 07/01/2022.	Đáp ứng
2	Thanh toán đủ cả gốc và lãi của Trái Phiếu đã phát hành hoặc thanh toán đủ các khoản nợ đến hạn trong 03 năm liên tiếp trước đợt phát hành Trái Phiếu (nếu có)	Có văn bản Cam kết đáp ứng điều kiện của Tổ Chức Phát Hành.	Đáp ứng
3	Đáp ứng các tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Pháp luật chuyên ngành không quy định về tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động.	Đáp ứng

TT	Điều kiện	Căn cứ	Đánh giá
4	Có Phương Án Phát Hành Trái Phiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chấp thuận theo quy định tại Điều 13 Nghị Định 153.	Phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư MST đã thông qua việc phát hành Trái Phiếu và phê duyệt Phương Án phát hành Trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản bảo đảm năm 2022 tại Nghị quyết HĐQT số <u>02</u> /2022/NQ-HĐQT ngày <u>12</u> tháng <u>4</u> năm 2022.	Đáp ứng
5	Có báo cáo tài chính năm trước liền kề của năm phát hành được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện theo quy định tại khoản 6 Điều 4 Nghị Định 153.	Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 và Báo cáo tài chính riêng năm 2021 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Tư vấn Đất Việt (Chi nhánh Hà Nội) là tổ chức kiểm toán độc lập thuộc Danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán 59/2020/QH14 và pháp luật về kiểm toán độc lập.	Đáp ứng
6	Đối tượng tham gia đợt chào bán theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8 Nghị định 153.	Đối tượng mua Trái Phiếu là Nhà Đầu Tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật chứng khoán.	Đáp ứng

4. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu dự kiến chào bán

- Kỳ hạn trái phiếu: 01 (Một) năm;
- Khối lượng phát hành: 12.000 trái phiếu (Mười hai nghìn trái phiếu)
- Đồng tiền phát hành và thanh toán trái phiếu: Đồng Việt Nam;
- Mệnh giá trái phiếu: 10.000.000 (Mười triệu) đồng/Trái phiếu;
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ;
- Lãi suất danh nghĩa trái phiếu: Trái Phiếu có lãi suất cố định 12%/năm cho toàn bộ kỳ hạn.
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm.
- Tài sản bảo đảm:
 - (i) 4.900.000 (Bốn triệu chín trăm ngàn) cổ phần thuộc sở hữu của bên thứ ba tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2 và có các thông tin chi tiết như sau:

Tổ Chức phát hành cổ phần	Tên cổ phần	Loại cổ phần	Số lượng cổ phần	Thị trường giao dịch	Mệnh giá
Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Cổ Phần Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Cổ Phần Phổ Thông đã được phát hành, thanh toán đầy đủ, đang lưu hành và hạn chế chuyển nhượng đến tháng 11/2022	4.900.000	HNX	10.000 VNĐ/Cổ Phần

(ii) Các tài sản khác theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu;

Phụ thuộc vào sự thay đổi giá trị Tài Sản Sản Bảo Đảm mà Trái Phiếu có thể có thêm Tài Sản Bảo Đảm khác hoặc biện pháp bảo đảm trong tương lai.

Việc thế chấp tài sản bảo đảm được quy định cụ thể trong (các) Văn Kiện Bảo Đảm liên quan.

Quyền lợi của người sở hữu Trái Phiếu liên quan đến việc đảm bảo sẽ được đại diện bởi Đại Lý Quản Lý Tài Sản Đảm Bảo đối với Trái Phiếu

5. Mua lại trái phiếu trước hạn

- Tổ Chức Phát Hành có thể đề nghị mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ số Trái Phiếu hoặc đề nghị người khác mua lại Trái phiếu trước hạn cho mình với mức giá và các điều kiện mua lại khác theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu phù hợp với quy định của pháp luật. Kể từ thời điểm mua lại trước hạn, Trái Phiếu và các giấy chứng nhận có liên quan sẽ tự động hết hiệu lực lưu hành.
- Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại Trái Phiếu, số lượng Trái Phiếu mua lại trước hạn, mức giá và các điều kiện mua lại trước hạn khác được Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu thỏa thuận cụ thể bằng văn bản nếu có.
- Vào Ngày Thực Hiện Quyền Mua Lại, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ thanh toán tiền gốc và tiền lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định tại Điều Kiện và Điều Khoản 4 và Điều Kiện và Điều Khoản 5.

6. Một số chỉ tiêu tài chính của doanh nghiệp trong 3 năm liền kề trước năm phát hành

a. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của Công ty trong 3 năm liền kề trước năm phát hành theo các BCTC hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
1	Vốn chủ sở hữu	VND	484.251	511.755	837.569
2	Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	0,67	2,09	1,11
3	Dư nợ Trái Phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	-	-	0,12
4	Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế	VND	9.307	27.504	76.859
5	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	0,02	0,05	0,1

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2020, năm 2021 của MST)

b. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của Công ty trong 3 năm liền kề trước năm phát hành theo các BCTC riêng

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021
1	Vốn chủ sở hữu	VND	376.590	395.229	726.915
2	Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	Lần	0,17	2,26	0,96
3	Dư nợ Trái Phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	-	-	0,14
4	Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế	VND	13.833	18.640	44.781
5	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	%	0,04	0,05	0,06

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2020, năm 2021 của MST)

7. Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu đã phát hành hoặc các khoản nợ đến hạn trong 03 năm liền tiếp trước đợt chào bán trái phiếu

Tổ Chức Phát Hành đã thanh toán đầy đủ gốc lãi trái phiếu và các khoản nợ đến hạn trong 03 năm gần nhất trước đợt phát hành Trái Phiếu.

8. Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 và Báo cáo tài chính riêng năm 2021 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Tư vấn Đất Việt (Chi nhánh Hà Nội) là tổ chức kiểm toán độc lập thuộc Danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán 59/2020/QH14 và pháp luật về kiểm toán độc lập..

Đơn vị kiểm toán đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với các số liệu đã kiểm toán.

9. Phương thức phát hành trái phiếu

Phát hành thông qua đại lý phát hành trái phiếu.

10. Kế hoạch sử dụng nguồn vốn thu được từ phát hành trái phiếu

Nguồn vốn thu được từ phát hành sẽ được Công ty sử dụng để Đầu tư góp vốn để thực hiện Dự án Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE

11. Kế hoạch bố trí nguồn và phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

a. Công ty dự kiến nguồn thanh toán lãi, gốc trái phiếu dự kiến được lấy từ nguồn lợi tức thu về từ việc thực hiện dự án “Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE”. Bên cạnh đó, Công ty cam kết sẽ sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác của Công ty để đảm bảo thanh toán đầy đủ các nghĩa vụ về nợ gốc và lãi trái phiếu phát hành.

b. Việc thanh toán gốc và lãi sẽ được thực hiện bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Người Sở Hữu Trái Phiếu;

c. Gốc sẽ được thanh toán một lần vào Ngày Đến Hạn; và

d. Kỳ trả lãi đầu tiên: 06 tháng kể từ ngày phát hành.

12. Cam kết công bố thông tin của doanh nghiệp phát hành

Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

13. Các cam kết khác đối với nhà đầu tư sở hữu trái phiếu (nếu có)

Tổ Chức Phát Hành cam kết như sau:

- Thanh toán đầy đủ các khoản tiền liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm cả tiền lãi và gốc, phí, các khoản phải thanh toán khác theo đúng quy định của Các Điều Khoản Trái Phiếu và các Văn Khoản Trái Phiếu khác;
- Tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình (về mọi khía cạnh quan trọng) và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin, gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành;
- Duy trì hiệu lực của tất cả phê duyệt, giấy phép cũng như các điều kiện khác cần thiết để Tổ Chức Phát Hành có thể tuân thủ các nghĩa vụ liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu và thực hiện các nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành theo các Văn Khoản Trái Phiếu;
- Sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho đúng mục đích công bố;
- Không sửa đổi điều lệ làm ảnh hưởng bất lợi đến quyền hay lợi ích của những Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Không (i) giải thể hay tham gia bất kỳ giao dịch sáp nhập, chia, tách hoặc hợp nhất hay tổ chức lại doanh nghiệp theo hình thức khác nào mà dẫn đến việc Tổ Chức Phát Hành bị chấm dứt tồn tại, hoặc (ii) chuyển nhượng toàn bộ hoặc phần lớn (trên 50%) tài sản tính trên cơ sở hợp nhất của Tổ Chức Phát Hành trừ trường hợp chuyển nhượng trong quá trình hoạt động kinh doanh thông thường và cho mục đích thanh toán các nợ liên quan đến Trái Phiếu; và
- Không có tranh chấp về sở hữu cổ phần, phần vốn góp hay tài sản đảm bảo nào thuộc sở hữu Tổ Chức Phát Hành theo Phương Án Phát Hành Trái Phiếu mà có khả năng ảnh hưởng xấu đến việc thanh toán khác khoản nợ đến hạn của Tổ Chức Phát Hành;
- Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và các Văn Khoản Trái Phiếu khác.

14. Điều khoản về đăng ký, lưu ký

Tổ Chức Phát Hành chỉ định Công ty Cổ phần Chứng khoán HDB là Tổ Chức Đăng Ký Và Lưu Ký Trái Phiếu. Các điều khoản về đăng ký, lưu ký trái phiếu sẽ tuân theo các quy định tại Hợp đồng Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký Trái Phiếu giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán HDB.

15. Điều khoản về giao dịch trái phiếu

Trái phiếu sẽ chỉ được giao dịch giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

16. Quyền lợi và trách nhiệm của nhà đầu tư mua trái phiếu

a. Quyền của Nhà đầu tư:

- Được cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Trái Phiếu tương ứng với số lượng trái phiếu mà Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ tại mỗi thời điểm xác định;
- Được Tổ Chức Phát Hành Trái Phiếu thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi trái phiếu khi đến hạn và bảo đảm việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) theo Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu khi phát hành;
- Được dùng Trái Phiếu để chuyển nhượng, cho, tặng, để lại, thừa kế, chiết khấu và sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác được quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu, Các Văn Kiện Trái Phiếu và quy định của pháp luật.

b. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Không được dùng Trái Phiếu thay thế tiền hoặc các phương tiện thanh toán khác;
- Chịu các khoản Thuế, Phí giao dịch áp dụng đối với giao dịch mua, bán Trái Phiếu (nếu có);
- Thực hiện việc đăng ký, cung cấp thông tin cho Tổ Chức Phát Hành theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin cung cấp cho Tổ Chức Phát Hành. Nhà đầu tư đồng ý sử dụng tài khoản của Nhà đầu tư đã đăng ký khi mua Trái Phiếu hoặc tài khoản Nhà đầu tư đã đăng ký thay đổi sau khi mua Trái Phiếu là tài khoản nhận các khoản tiền thanh toán liên quan đến giao dịch Trái Phiếu;
- Trong trường hợp thông tin của Nhà đầu tư thay đổi, Nhà đầu tư có trách nhiệm thông báo về các thông tin thay đổi đó cho Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký Trái Phiếu theo phương thức mà Đại Lý Đăng Ký Và Lưu Ký Trái Phiếu quy định. Nhà đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm và các thiệt hại phát sinh (nếu có) từ việc chậm thông báo này;
- Cam kết nguồn tiền sử dụng để mua Trái Phiếu theo Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu là nguồn tiền hợp pháp, thuộc quyền sở hữu của Nhà đầu tư;
- Các nghĩa vụ khác được quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu, Các Văn Kiện Trái Phiếu và quy định của pháp luật.

17. Quyền và trách nhiệm của doanh nghiệp phát hành

a. Quyền của Tổ Chức Phát Hành:

- Có quyền mua lại trước hạn Trái Phiếu theo quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu, Các Văn Kiện Trái Phiếu và quy định của pháp luật;
- Có quyền sử dụng vốn Trái Phiếu thu được từ đợt chào bán;
- Có quyền từ chối cho chuyển nhượng Trái Phiếu nếu việc chuyển nhượng vi phạm điều khoản về giao dịch Trái Phiếu;
- Các quyền khác được quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu, Các Văn Kiện Trái Phiếu và quy định của pháp luật.

b. Trách nhiệm của Tổ Chức Phát Hành:

- Có trách nhiệm đảm bảo các quyền của Người Sở Hữu Trái Phiếu như: chuyển nhượng, bán, tặng, cho, thừa kế, chiết khấu, thế chấp, cầm cố theo quy định của pháp luật;
- Có trách nhiệm thực hiện thanh toán đầy đủ, đúng hạn lãi và gốc trái phiếu theo quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.
- Các nghĩa vụ khác được quy định tại Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu, Các Văn Kiện Trái Phiếu và quy định của pháp luật.

18. Trách nhiệm và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ liên quan đến việc phát hành trái phiếu

Các tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ liên quan đến việc phát hành trái phiếu thực hiện đầy đủ trách nhiệm và nghĩa vụ theo các Hợp đồng ký kết với Tổ Chức Phát Hành.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN DUY DŨNG